



Plénière du 6 Octobre 2009

19 présents

Thérèse Claise, Anne Deloule, Marie Mathilde Brun, Vincent Bergeot, Didier Guyot, Isabelle Camus, Marc Lasaygues, Piou Lacoste, Stéphanie Maupilé, Jean Michel Greneche, Marise Sbrissa, Raoul Toesca, Caroline Saugier, Elsa Alfonsi, Jean Claude Recapet, Laurent Gonzalves, Robin Schepman, Frédéric Duhart, Thòuas Nesme

Le travail des commissions, compte rendu et organisation.....	1
Commission programme :.....	1
Commission pilotage.....	1
Commission montage juridique :.....	2
Commission charte des règles de cooptation :.....	2
Commission communication :.....	2
La rencontre avec la jeune pousse, CR et suite à donner.....	2
Gestion de l'adresse contact et listes de diffusion supplémentaires.....	3
Les quatrièmes réunions des coopératives d'adhérents.....	3
L'étude Bouzou du lundi 12 Octobre	3
Site internet du quartier.....	3
Présences diverses.....	4
Présence Viv'expo,.....	4
Belcier,.....	4
Présentation du 21 Novembre.....	4
Contact CNFPT.....	4
Week-end pour démarrer 2010.....	4
Prochaines dates (Les commissions sont ouvertes aux nouveaux).....	4
Présentation étude Bouzou le lundi 12 octobre à 18h au csbn.....	4
Commission communication le 12 octobre au csbn.....	4
Commission juridique : 15 Octobre 20 h 30 chez Marc 138, Quai des Chartrons.....	4
Commission pilotage le 22 Octobre 20h30 7, rue Barrau chez Thomas.....	4
Plénière le mardi 3 Novembre 2009, au centre social Bordeaux Nord.....	4

Etat de l'avancement du projet expliqué aux nouveaux arrivants.

Le travail des commissions, compte rendu et organisation

Commission programme :

Le programme est défini, la commission est en attente que le comité de pilotage avance. Cela a permis d'avancer avec le bailleur social, il faut avancer sur l'historique du quartier, la commission doit avancer également sur l'enveloppe financière, avec des points à valider avec l'AG ou la plénière.

Commission pilotage

Fixer une date pour le rendez vous avec tous les intervenants du comité de pilotage : entre le 1^{er} et le 18 Décembre 2009 (Thomas s'en charge).

En stand by, elle prépare les comités de pilotage entre la municipalité, la CUB et les bailleurs. Il faut prendre une date pour la prochaine réunion du comité de pilotage.

Petit point concernant le bailleur social Mésolia :

Mésolia habitat est dirigé par Monsieur Lecroart,

Le bailleur Rhone-Saone, avec pour directeur Benoît Tracol, est en train de réaliser le projet du Village Vertical.

Ces deux structures et leurs directeurs se sont rencontrés et ont discuté de la pertinence de ces projets. Monsieur Tracol semble très moteur (Marise était avec lui lors de la visite en Belgique).

Tracol propose de venir et de rencontrer Juppé

Lecroart est mitigé sur l'intervention de Tracol. C'est très nouveau pour Lecroart, et il n'est pas formé pour fonctionner avec un projet innovant comme le notre.

De plus nous ne sommes pas exactement sur le même schéma

Le village vertical propose d'acheter le terrain et de le vendre au bailleur social.

Il y aurait deux entités ; un village vertical pour les bailleurs sociaux et un autre pour les coopérateurs, cela nous plait moyennement cette idée de propriété. Pour nous, la coopérative achète l'ensemble et loue une partie au bailleur. L'arrangement du village vertical avec cette coupure en deux a été fait pour des raisons d'urgence ce n'est pas leur volonté première.

Il faudrait rencontrer Tracol avant la rencontre avec Juppé.

Commission montage juridique :

Retravailler sur les statuts.

Commission charte des règles de cooptation :

Jean Michel lance l'idée que chaque adhérent soit intégré directement à une commission.

Commission communication :

Edition de flyer réalisé

Intégrer la commission sur la charte dans la commission communication,

Modifier le power point,

Préparer la journée du 21 Novembre.

Essayer de ne pas être partout, il faut cibler les choix des réunions en extérieur.

Il faut que la commission communication planifie l'ensemble, après on propose à l'association afin de choisir si on intervient.

L'association avait prévu en 2009 d'approfondir sa présence sur le quartier, il faut faire attention de ne pas s'épuiser sur tous les fronts.

Quelle orientation souhaitons-nous de privilégier pour notre action ?

Il faut se donner une règle. Il faut discuter au sein de la commission du *comment s'intégrer au quartier* ? Il faut fixer une stratégie.

Réunion pour la commission de communication : le 12 Octobre après la présentation de l'étude Bouzou à 18h elle dure 1h / 1h30, RDV après autour de 20 H.

La rencontre avec la jeune pousse, CR et suite à donner

Asso toulousaine, qui porte deux projets, dont un assez proche de ce qu'on fait, rencontre de 5 personnes de la jeune pousse et de 5 personnes de d'hord,

Ils ont fait un compte rendu,

Nous sommes au même niveau de questionnement qu'eux
Des documents ont été envoyés mis sur l'intranet (accès réservé aux adhérents).
Il est envisagé de donner une suite à ce rendez-vous.

RDV productif, ils ont les mêmes avancées et problèmes que nous, nous avons un certain avancement sur quelques points, nous avons un montage financier, ils ont une charte d'accueil des nouveaux, un travail important sur le montage juridique.

Ils ont deux projets de 20 à 25 logements, chaque adhérent doit être sur une commission mais ne peut pas être dans deux. Ils sont très attachés au principe de coopérative, ils travaillent sur le plan A (statut de coopérative existant dans la loi) et le plan B (statut n'existant pas dans la loi, donc adossement à d'autres statuts type SARL, SCI, Association, ...)
Ne pas bloquer sur l'appellation plan a et plan b, il y a des passerelles entre qui sont possibles, à nous expliquer plus tard lors d'une plénière.

Gestion de l'adresse contact et listes de diffusion supplémentaires

Les adresses contact, adhérents sont gérées par Vincent, qui y répond lors des demandes d'informations.

Il a été prévu de faire des listes complémentaires au lieu de saturer les listes adhérentes.

La liste de chaque commission implique la présence de l'adhérent à la commission.

Les listes sont composées et vont fonctionner dès ce mois-ci.

Les quatrièmes réunions des coopératives d'adhérents

Auront lieu à Nantes, organisé par la GRT Ouest, le 4, 5, 6 Décembre 2009

Ils ont besoin d'un appui logistique, ils aimeraient avoir le site de Jean Michel, il est ok, il va leur envoyer les fichiers.

Bertille a envoyé la lettre d'information, appel à aide pour aider à organiser les prochaines RNCH, il fallait soumettre deux noms d'élus pour un discours, pas de réponse d'Habicoop pour l'instant. Proposition de Jean Claude Recapet de prêter un véhicule de 8 places pour covoiturage. La commission communication se chargera de tous ces problèmes logistiques et techniques.

L'étude Bouzou du lundi 12 Octobre

L'étude pré opérationnelle de l'îlot. Les propositions de h nord par rapport aux modifs de l'étude Bouzou viendront plus tard. Il faut voir avec Georgette afin de savoir qui est au courant que cette réunion doit avoir lieu. Il ne faut pas que ce soit h nord qui informe seule toutes les personnes du quartier. Il faut prévenir le centre social de bx nord et le comité de quartier que nous avons informé nos adhérents et sympathisants. + Chaque association va prévenir ses adhérents

Seront présents Touton, Walrick, et Lemaître.

Site internet du quartier

Nos forces bénévoles le permettent il ?

Sera intéressant quand il y aura plus d'avancement de la part du projet h nord,

Il peut y avoir un lien vers le site h nord et réciproquement.

La communication reste prioritaire avec le quartier, Jean Michel sera présent à leur prochaine réunion.

Présences diverses

Présence Viv'expo,

Isabelle présente, RAS

Belcier,

rencontre Mamère, il a émis l'idée d'organiser une projection du dvd sur les RNCH avec un débat à la clé, il est prêt à s'engager politiquement à l'assemblée générale, tout l'arc en ciel politique était présent à Belcier.

Mr Dorthe nous a décroché un rendez vous avec la vice présidente de la CUB. Bost, réunion le 21 Octobre.

Présentation du 21 Novembre

Présentation du programme du quartier, présentation de la mémoire du quartier, a voir si on le fait selon avancement à la prochaine plénière.

Contact CNFPT

(Le centre national de la Fonction Public Territoriale)

Est intéressé par les habitats groupés, expériences italiennes et argentines contactées, Hnord contacté pour remplir une fiche projet.

Week-end pour démarrer 2010

Réunion 23/24 Janvier pour se réunir et parler plus longuement du projet.

Prochaines dates (Les commissions sont ouvertes aux nouveaux)

Présentation étude Bouzou le lundi 12 octobre à 18h au csbn

Commission communication le 12 octobre au csbn

Commission juridique : 15 Octobre 20 h 30 chez Marc 138, Quai des Chartrons.

Commission pilotage le 22 Octobre 20h30 7, rue Barrau chez Thomas.

Plénière le mardi 3 Novembre 2009, au centre social Bordeaux Nord