

**ASSOCIATION H NORD**  
**Plénière du mardi 2 octobre 2007**  
**Compte-Rendu**

### **Tour de table : présentation des présents**

23 présents : adhérents et personnes intéressées par le projet.

### **Retour sur la soirée Utopia**

Echange sur l'intérêt du film par rapport au projet de l'association : en résumé, choix du film à revoir. Film trop caricatural, trop techniciste, sans place pour l'humain, ... même si des échanges ont peu avoir lieu entre les participants.

#### **Important :**

- A chaque intervention publique, penser à représenter l'asso et la philosophie du projet. Nécessité d'envisager de se doter d'une stratégie de com. un peu plus cohérente
- Projet d'une troisième soirée à l'UTOPIA : à programmer.

### **Infos diverses synthétisées**

- Adhésion de l'asso à la Maison de la Nature et de l'Environnement
- Adhésion à Habicoop
- Une rencontre avec Christophe Rochard (mairie de Bordeaux, FEDER) a eu lieu pour présenter le projet. Le projet semble pouvoir intégrer la future programmation des fonds européens. [Isabelle](#) prend un RDV pour un dépôt de subventions avec Marie H et Marie M.
- Une rencontre « informelle » a eu lieu avec la Banque Populaire. Possibilité de bénéficier d'un financement via du mécénat. Le dossier est sous la responsabilité de [Marie M.](#)
- [Isabelle](#) a les coordonnées de la chargée de mission écoconstruction du Crédit Coopératif. [Isabelle](#) prend un RDV.
- PUCA : Plan Urbanisme Construction Architecture, Direction Générale de l'Habitat de l'Urbanisme et le Construction, Ministère de l'Ecologie, de l'Aménagement et du développement durables.

Date prévue pour la réponse dépassée et toujours pas de réponse.

Dossier suivi par [Marc L.](#)

#### **Important :**

En cas de réponse positive, il faudra envisager :

- ✓ la création d'un poste de coordinateur pour 6 mois
- ✓ des moyens de com.
- ✓ un local
- ✓ la mise en place d'une comptabilité d'engagement (obligation légale de toute association employeuse qui touche des subventions)
- ✓ la mise en place d'un plan de trésorerie
- ✓ la mise en place d'outils de suivi et de contrôle de la gestion des fonds, ....
- ✓ DONC, la mobilisation de compétences et de temps de la part des adhérents de l'association, ainsi que la prise de certaines responsabilités.

## **Budget prévisionnel 2008 et plan de financement**

La commission finance a travaillé à l'élaboration du budget prévisionnel de l'association pour l'exercice 2008-2009. Ci-dessous, une proposition qui reste à finaliser. Les détails de chaque poste de dépense et de recette doivent être précisés.

### **Important :**

Ce budget est le budget global de l'association = il intègre le projet PUCA (à savoir 18 000 de charges de personnel, taxes patronales comprises, pour un CDD de 6 mois et la participation financière de l'asso à hauteur de 8600 €). Celui-ci fait l'objet d'un budget particulier. Tout nouveau projet devra avoir son propre budget et être intégré au budget global de l'association.

Ce document n'est pas abouti ; il doit être retravaillé par la commission Finance.

| <b>CHARGES</b>  | <b>MONTANT (2) EN EUROS</b> | <b>PRODUITS (1)</b>  | <b>MONTANT (2) EN EUROS</b> |
|---|-----------------------------|--|-----------------------------|
| <b>60 - Achat</b>   |                             | <b>70 - Vente de produits finis, prestations de services, marchandises</b> |                             |
| Achats d'études et de prestations de services                           | 8600                        | Prestation de services   |                             |
| Achats non stockés de matières et de fournitures                        | 400                         | Vente de marchandises  |                             |
| Fournitures non stockables ( eau, énergie)                              |                             | Produits des activités annexes   |                             |
| Fourniture d'entretien et de petit équipement                           | 100                         |  |                             |
| Autres fournitures  | 2500                        |  |                             |
| <b>61 - Services extérieurs</b>   |                             | <b>74- Subventions d'exploitation</b>                                      |                             |
| Sous traitance générale   |                             | Etat: (précisez le(s) ministère(s) sollicité(s))                           |                             |
| Locations   | 4800                        | -  |                             |
| Entretien et réparation   |                             | Région(s):   |                             |
| Assurance   | 300                         | - CR   | 8000                        |
| Documentation   | 500                         | -  |                             |
| Divers  |                             | Département(s):  |                             |
| <b>62 - Autres services extérieurs</b>                                  |                             | -CG33  | 8000                        |
| Rémunérations intermédiaires et honoraires                              |                             | Commune(s):  |                             |
| Publicité, publication  | 200                         | -BORDEAUX  | 8000                        |
| Déplacements, missions  | 5000                        | -  |                             |
| Frais postaux et de télécommunications                                  | 1550                        | Organismes sociaux ( à détailler):   |                             |
| Services bancaires, autres  | 150                         | -  |                             |
| <b>63 - Impôts et taxes</b>   |                             | -  |                             |
| Impôts et taxes sur rémunération,                                       |                             | Fonds européens  | 18 000                      |
| Autres impôts et taxes  | 400                         | CNASEA (emplois aidés)   |                             |
| <b>64- Charges de personnel</b>   |                             | Autres recettes (précisez)   |                             |
| Rémunération des personnels,  | 18 000                      | -  |                             |
| Charges sociales,   |                             | <b>75 - Autres produits de gestion courante</b>                            |                             |
| Autres charges de personnel   |                             | Dont cotisations   | 900                         |
| <b>65- Autres charges de gestion courante</b>                           |                             | <b>76 – Produits financiers</b>  |                             |
| <b>66- Charges financières</b>  |                             | <b>77 - Produits exceptionnels</b>   |                             |
| <b>67- Charges exceptionnelles</b>                                      |                             | <b>78 – Reprises sur amortissements et provisions</b>                      |                             |
| <b>68- Dotation aux amortissements (provisions pour renouvellement)</b> |                             | <b>79 - transfert de charges</b>   |                             |
| <b>TOTAL DES CHARGES PREVISIONNELLES</b>                                | <b>42900</b>                | <b>TOTAL DES PRODUITS PREVISIONNELS</b>                                    | <b>42900</b>                |
| <b>86- Emplois des contributions volontaires en nature</b>              |                             | <b>87 - Contributions volontaires en nature</b>                            |                             |
| Secours en nature   |                             | Bénévolat  | 18000                       |
| Mise à disposition gratuite de biens et prestations                     |                             | Prestations en nature  |                             |
| Personnel bénévole  | 18000                       | Dons en nature   |                             |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>  | <b>60 900</b>               | <b>TOTAL DES PRODUITS</b>  | <b>60 900</b>               |

## **Commission communication**

Isabelle, Marie H et Thomas sont en train de concevoir une plaquette de 10 pages qui reprend les principaux éléments du projet.

L'association aura donc 4 supports de com. distincts :

- ✓ site Internet
- ✓ A5 recto verso
- ✓ Plaquette 10 pages (en cours / Voir calendrier pour prochaine réunion de la commission communication)
- ✓ Doc initial de 53 pages

## **Commission juridique**

Il nous faut créer la personne morale ACHETEUSE. Plusieurs possibilités s'offrent, chacune ayant des avantages et des inconvénients : SCI Hnord, SA, Dispositif de Robien, Indivision, Entente voire intégration d'un bailleur social (promoteur maison Girondine ou EMAUS, SONACOTRA), ...

L'association manque cruellement de compétences sur le sujet. **Avis aux amateurs ou aux relations des amateurs !!!!!!!**

### **Important :**

Il est nécessaire que l'association se dote de compétences plus précises à ce sujet et sur d'autres également : énergie, juridiques, conflits ou relationnel, gestion d'un syndic, compostage, tri sélectif ...

### **La proposition d'élaborer un plan de FORMATION interne est adopté.**

Il est nécessaire de rencontrer la CUB le plus vite possible pour définir l'avenir du terrain : Propriétaire, location, location vente ou bail emphytéotique ? SPECULATION VS SE LOGER (quid des billes à récupérer dans le cas d'un départ du quartier, pour info inflation : 2006 = 1.8% ?)

### **L'idée de créer un Comité de pilotage à l'initiative de l'association qui rassemblerait les partenaires suivants : Ville, CUB, bailleur, différents conseillers, Habicoop... est validée.**

François H a contacté Yoann Didier (salarié d'une association compétente sur ces questions) pour une intervention de 2 heures avant la prochaine plénière autour des différents statuts juridiques et leurs obstacles psychologiques et autour des leviers financiers existants.

### **A NOTER SUR VOS AGENDAS :**

**MARDI 5 NOVEMBRE à 18H30 au centre social Bx Nord, rue Joséphine, pour l'intervention de Yoann Didier.  
La séance sera suivie d'un repas sur le pouce et d'une plénière. Pensez à cuisiner !!!**

## **Site internet**

Ça y est : il existe !!!! [www.hnord.org](http://www.hnord.org)

vous pouvez apporter vos commentaires sur le fond et la forme : toutes les remarques et proposition sont les bienvenues.

## **Questionnaire**

Un questionnaire qui permet d'identifier les besoins en surface, en nombre de chambres, les attentes en matière de statut par rapport à son logement (propriété/location/crédit vente/safd ou parts sociales), les apports € possibles, la capacité d'emprunts sur quelle durée... a été élaboré. Il sera envoyé par **Nicolas Houdré** à la mailing liste.

### **Important :**

Les réponses sont attendues le 1<sup>er</sup> novembre.

## Local

Un local appartenant à la ville de Bordeaux existe au 17 rue lombard.

La question d'avoir un non un local pour l'association a été débattue. **La proposition est validée.**

Isabelle prend RDV avec la ville de Bordeaux.

Les usages envisagés pour ce local :

Vitrine, relations locales avec le quartier, expo, affichages, lieu de formation, lieu de travail, lieu de réunion, lieu d'expérimentation (toilettes sèches, compost, matériaux, solaires..., plan de déplacement urbain...), lien avec d'autres asso., ...

### Important :

Un local induit des charges à payer et la nécessité de l'animer. Comme l'embauche d'un salarié, l'occupation d'un local entraîne la mobilisation de compétences et de temps de la part des adhérents de l'association.

## Calendrier

| QUAND                  | QUOI   | OU  | QUI  |
|------------------------|--|---|--|
| 6 octobre 07           | Forum horizon vert   | À Villeneuve sur Lot 47   |  |
| 9 octobre 07           | Agence Locale de l' Energie  | à 11H00<br>à Mériadeck  | Marc L, Fred Duhart,<br>Alexandra  |
| 9 octobre 07           | M BOUZOU<br>Architecte en charge de l'étude<br>pré opérationnelle  | À 14H30<br>70 rue St Genès.   | Marc L, Fred Duhart,<br>Alexandra  |
| 9 octobre 07           | Commission communication   | À 20h00<br>27 rue judaïque chez Marie<br>Hélène Massé<br>05 56 01 26 32 | Isabelle, Thomas et MH   |
| Mardi 16 octobre 07    | forum sur l'habitat coopératif   | Toulouse  | Marc + Isabelle + Marie Hélène<br>Rendez-vous à 18H00 au 14<br>quai de Bacalan chez Marc (06<br>75 22 99 18)<br><b>IL RESTE 2 PLACES</b> |
| Mardi 16 octobre 07    | Commission juridique   | Dans la voiture, en allant à<br>Toulouse                                |  |
| Mercredi 17 octobre 07 | commission finance   | 20H30 55 rue Wustenberg Bx<br>Chez Marc Simon 06 87 75 98<br>20         | ????   |
| Vendredi 19 octobre 07 | Forum des finances et de<br>l'économie solidaire   | Pessac<br>En soirée intervention de Marc<br>L                           |  |
| Lundi 22 octobre 07    | Soutenance de diplôme de fin<br>d'étude<br>Thèse des 3 C Claire, Cyrille,<br>Camille sur les écoquartiers en<br>milieu urbain et rural | 13H Talence Ecole<br>d'ARCHITECTURE                                     |  |
| Mardi 23 octobre 07    | présentation de H nord   | Région PACA   | Marc L et Alexandra  |
| Vendredi 26 octobre 07 | RDV avec Mr Jacob, plan<br>action climat   | 9H30 CR Aquitaine   | Marc L et Marc S   |
| Mercredi 31 octobre 07 | commission programme   | 20h30 Lieu à déterminer   | Marc L + ????  |

Signatures :

Pour H Nord,

François Harasse, 05 56 05 95 59 et Stéphanie Maupilé, 05 56 37 82 67