

Plénière du 4 Novembre 2008

16 présents

Ordre du jour

Infos diverses

Suivi des subventions

Contact avec les projet du grand sud

Coopérative d'habitants ou co propriété ?

Informations diverses

Contact CG, subventions, savoir si 5 000 ou 10 000 euros, Dorthe et Chabot (responsable agenda 21), rdv décalé. Quels sont les actions à mener concernant cette possible subvention. Isabelle contacte Julie Chabot, pour nouveau rdv.

Il y a eu une réunion au CG concernant les écoquartiers associatifs, nous n'avons pas été informés. Contacter Gwenaëlle Tudal (chargée de mission au conseil général agenda 21) qui nous renseignera (Isabelle s'en charge).

Crédit coopératif, rdv décalé.

Vincent Feltesse, (Rencontre), Isabelle l'a rencontré, elle lui a parlé du projet, a son mail. Lui demander une entrevue, pour présenter le projet, sonder leur soutien pour la suite de l'opération. Rdv avec Chausset et Curvale si possible. Thomas s'en charge, Problème d'accès au site (la propriétaire du passage interdit le passage).

Marc s'est fait renvoyer par la propriétaire quand il a cherché à passer sur le site, Il a reçu un **acte d'huissier** nous interdisant formellement de passer, il faudrait être locataire des lieux, demander à Feltesse lors d'un prochain rdv.

Darwin, bastide développement durable, Walrick, Darcy responsable développement durable à Inoxia (regroupement d'une dizaine d'entreprises), projet privé, tout ce qui peut compléter un projet d'habitat, prévu au niveau de la caserne Niels. Ils disent qu'il faut aller vite afin de passer devant les promoteurs privés. Il semblent manquer les habitants dans le quartier, plus une zone d'activité qu'une zone d'habitation. Quelques projets gravitent autour ; aménagement d'une rue verte... Darwin demande à nous rencontrer.

Discussion autour de la nécessité de les rencontrer, on semble loin de la coopérative d'habitants.

Coopérative d'habitants

On a dit qu'on se laissait le temps des rencontre nationale des cooperative d'habitants, la rencontre est passée, que fait on ?

La loi doit passée fin Novembre, soit fin janvier, même si la loi passe, il faut du temps pour qu'elle soit effective. Il faudrait faire une assemblée générale exceptionnelle avec convocation à tous les membres, idem pour le programme, il faut marquer des étapes, pas de débat général mais voter. Certains ne sont pas d'accords pour un vote mais pour un consensus.

Il faudrait arriver à se décider pour que les plénières aient un vrai rôle, tout en étant certain que le maximum des adhérents soient présents afin d'éviter deux fronts d'opposition.

Il est décidé d'organiser une assemblée générale extraordinaire, le 6 Janvier 2009,

Il s'agira de décider :

- de la structure future d'h nord (coopérative ou copropriété),
- de finaliser le programme,
- d'acter (consensus ou vote (?)) un règlement intérieur qui donne pouvoir à la plénière pour prendre des décisions

Mardi 3 Février assemblée générale ordinaire, permettra de modifier les statuts historique d'h nord incomplets.

Suivi des subventions

- Demande de subvention pour se doter d'outils de communication, on a rien eu,
- Permanence sur le site, on a rien eu non plus,
- Visite sur le site, 5000 euros, pour les rencontres nationales des coopératives d'habitants, + présentation du projet à la maison éco citoyenne.
- Programmation, rien non plus,
- Aide juridique, rien non plus.

Plusieurs points ont été énoncés trop tôt, à voir pour les années prochaines, Bilan , 5000 euros sur les 55 000 euros demandés.

Volonté de valoriser les visites internet, environ 3000 par mois !

Il faudrait établir un plan d'action plus orienté, et lorsque l'on fait une demande de subvention, qu'une personne soit dédiée au suivi régulier de cette demande.

Contact avec les groupes de projet du grand sud

Il y a eu déjà une rencontre dans ce sens (jean michel),

Différents profils, organisé par Bruno Touvenin

Présentation de plusieurs projets de co habitat, de retour du Canada, prépare le même type de document, est prêt à nous le présenter. Ils ont eu un retour des impressions des rencontres nationales des coopératives d'habitants, le temps forts était le passage de Juppé.

Est il prévu de créer des habicoop régionaux ?

Llo paradge ok, éco hameau pas de nouvelle, en attente d'une réunion, on ne sait pas trop quoi leur proposer, l'idée d'un habicoop régional est d'aider des coopérative à se mettre en place.

Pourtant a t on les moyens humain de porter un tel projet ?

Autant au niveau financier que notre force de travail, il est difficile de salarier quelqu'un, il faut trouver au moins 6 mois de subvention pour pouvoir salarier quelqu'un.

On a un savoir faire dynamique, expérimental et humain, un patrimoine à capitaliser, à utiliser, mais problème de temps.

Epilogue de la réunion.

Il faudrait établir un plan d'action pour 2009,

le bureau prépare l'assemblée générale de Février

Il faudra parler de l'implication de ceux qui ne sont pas là.

Prochaine réunion le 12 Novembre à Antigone pour la création de la SCI.

Réunion commission programme le 26 Novembre chez Marc.