

## Compte-rendu réunion plénière du 6 mai 2008.

### 1. Commission pilotage.

Rencontre avec la Caisse des Dépôts M. Loiseau, étaient présents Marc, Isabelle, Thomas, Marie-Hélène.

Changement de discours de la part de la Caisse par rapport à la première rencontre.

Il faut se pencher sur le statuts des habitants d'H nord (nombre de logements très social, social ordinaire, PLAI, accession à la propriété ou accession pure) Les organismes qui investissent veulent tout regrouper, et une répartition géographique des différents types de logement peut poser pb. Si tous les habitants sont locataires, on peut avoir un financement global + le financement apporté par les habitants.

Si la Caisse des Dépôts apporte du capital, elle veut avoir du pouvoir.

Location avec option d'achat est dangereuse.

Chargé d'étude M. Bouzou. Projet mis en difficulté à cause des parkings appartenant à divers propriétaires et des parkings des futurs logements à créer. M. Bouzou fait part de ce problème à la mairie. La solution serait de faire une desserte et non pas une rue. Dérogation au PLU + dérogation pour les parkings et louer place sur les hangards des quais.

Le service technique de la mairie, M. Le Maitre n'a pas été contacté.

RDV Mairie le 15 mai.

Révision du PLU sept 2008, dc il faudrait avoir avt l'engagement de la Mairie de cette possibilité de ne pas avoir de parking au sein de l'écoquartier.

### 2 Commission communication.

Foire des expo. Stand sur un pôle d'information au fond, pas de visibilité, pas de public. Si on veut tenir un stand, il faut des éléments de communication forts.

Pas de retour suite à l'appel de relecture de la plaquette. Demander à la mairie un financement pour impression de la plaquette, des flyers ...

Utopia 15 mai soirée Castor, réalisateur présent, absence de Seb Darcy et d'Isabelle Warin. Prévoir table de presse.

Qui est invité? Mairie, Anne Walrick, V. Feltesse, M. Juppé, M. Rousset, Hurmick, Michel Jacob, Dorthes, Cap Sciences, Centre social Bordeaux nord, comité de quartier, école du cirque.

Fête des 10 ans de Bordeaux nord le 10 juin.

FSL : circuit fermé, tout le monde se connaît. Qq forums intéressants, forum sur la santé et le logement avec intervention de Marc sur le sujet.

ARAU (asso de Bruxelles) surveillance des projets urbains, esprit environnemental. Site internet. Viennent 3 jours du 29 au 31 mai pour rencontrer les institutionnels de la ville de Bordeaux.

Prochain journal de Bacalan sur l'urbanisme.

Poste qui s'ouvre à la CUB pour l'accompagnement des écoquartiers.

### 3. Demandes d'étudiants.

1 étud en école d'archi veut travailler sur la démarche participative, il nous sollicite pour des entretiens.

2 demandes de stage : un pour cet été étud à l'école sup du bois

un stage de 6 mois master 2 gestion de projets à l'automne.

Le bureau s'est réuni à ce sujet : pb pas de local pr recevoir les stagiaires, pas de sous et pas de capacité d'encadrement. Donc réponse négative pr l'instant à ces demandes.

La stratégie srait de trouver des partenaires (bois : CTBA par expl) pour qu'ils accueillent le stagiaire, l'encadrent et le mettent sur un projet qui nous concerne.

#### **4. AG Habicoop. Compte-rendu.**

17000 euros d'expertise financé pour l'étude juridique. Les subventions ne seront pas tjs offertes. Habicoop essaie d'obtenir une autonomie financière. Capitaliser expérience à travers par exemple le Village vertical. Pdt encore un an on peut profiter de leur capitalisation d'expérience. Sur le sit d'Habicoop on peut trouver le doc de préparation de l'AG.

#### ***3ème rencontre Habicoop les 10-11 et 12 octobre.***

Samedi après midi, rencontre tout public 14h-16h à Cap Sciences.

Traiteur oK 10 euros par pers

3 ateliers par apres midi 14h 17h, soir témoignage sur coop habitants jusqu'à 19H

Dimanche matin plénière cloture.

Aller sur forum d'habicoop pr proposer des thèmes.

Thèmes : question de la communication avec les institutions, mixité sociale...

question de l'hébergement, des manifestations le soir.

1 référent par association pr visiter le site d'H'nord.

Communication pr faire parler de l'événement.

#### **5. Commission juridique pas réunie ce mois-ci.**

#### **6. Commission programme - Réunion du mardi 13 mai.**

- structures communes? quoi? surface? coût

- logement : quel type?

- structures professionnelles, lesquelles?

#### **7. échéancier**

fin du programme fin juin

fin des statuts pr l'ag d'habicoop

Invitation à l'ag d'habicoop des institutions et ensuite mise en place du comité de pilotage fin octobre.

demande de subvention à la fondation de france (dimension participative au sein de l'asso, ouvert sur le quartier.

proposition de l'échéancier pour l'ag d'h'nord, nouveau bureau.

## **8. assemblée générale d'h'nord le 3 juin.**

Date plénière le 1er juillet si salle dispo.