

H'Nord et L'Sud  
vous invitent

# Rencontre Débat

## Les coopératives d'habitants

Interventions:

**Aurélie Carimentrand**

*Programme ANR PAGODE*

**Abdourhamane Ndiaye**

*Programme ANR PAGODE*

**Marie-Reine Gallard**

*CETE*

le 20 avril de 15H à 17H  
**Maison écocitoyenne**

Bordeaux, quai Richelieu

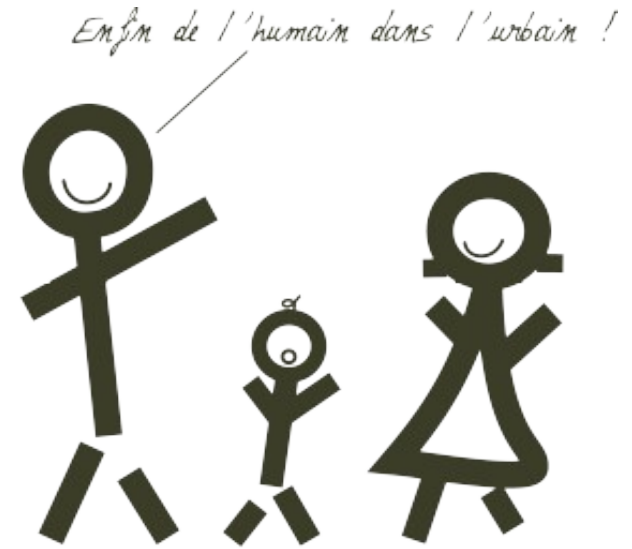


'nord

20 avril 2013, Maison Éco-citoyenne



'Nord



Coopérative d'Habitants

en Écoquartier



'nord

# L'association

26 adhérents

Plénières mensuelles et commissions

Week-ends de travail

Retenue pour la DCI (Démarche Collective d'Innovation)

Prix Coup de Cœur de l'Économie Sociale et solidaire de la CUB



# Le projet

## Social

Diversité des origines, des âges, des revenus

Équipements collectifs

## Environnemental

Construction

Gestion

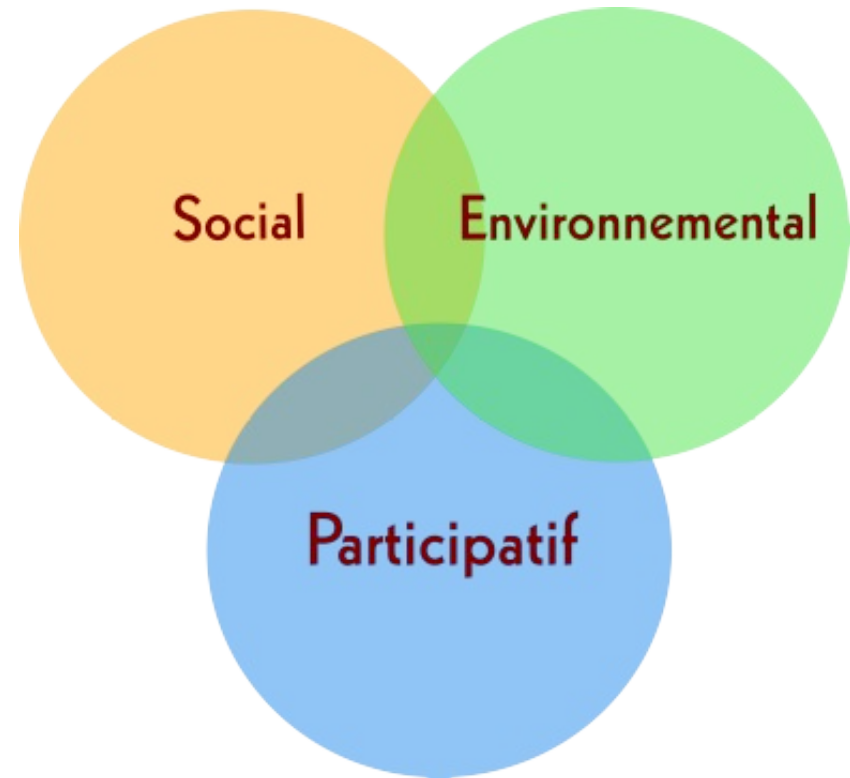
Suivi des consommations

Déplacements doux

## Participatif

Définition du programme par les futurs habitants

Principes coopératifs

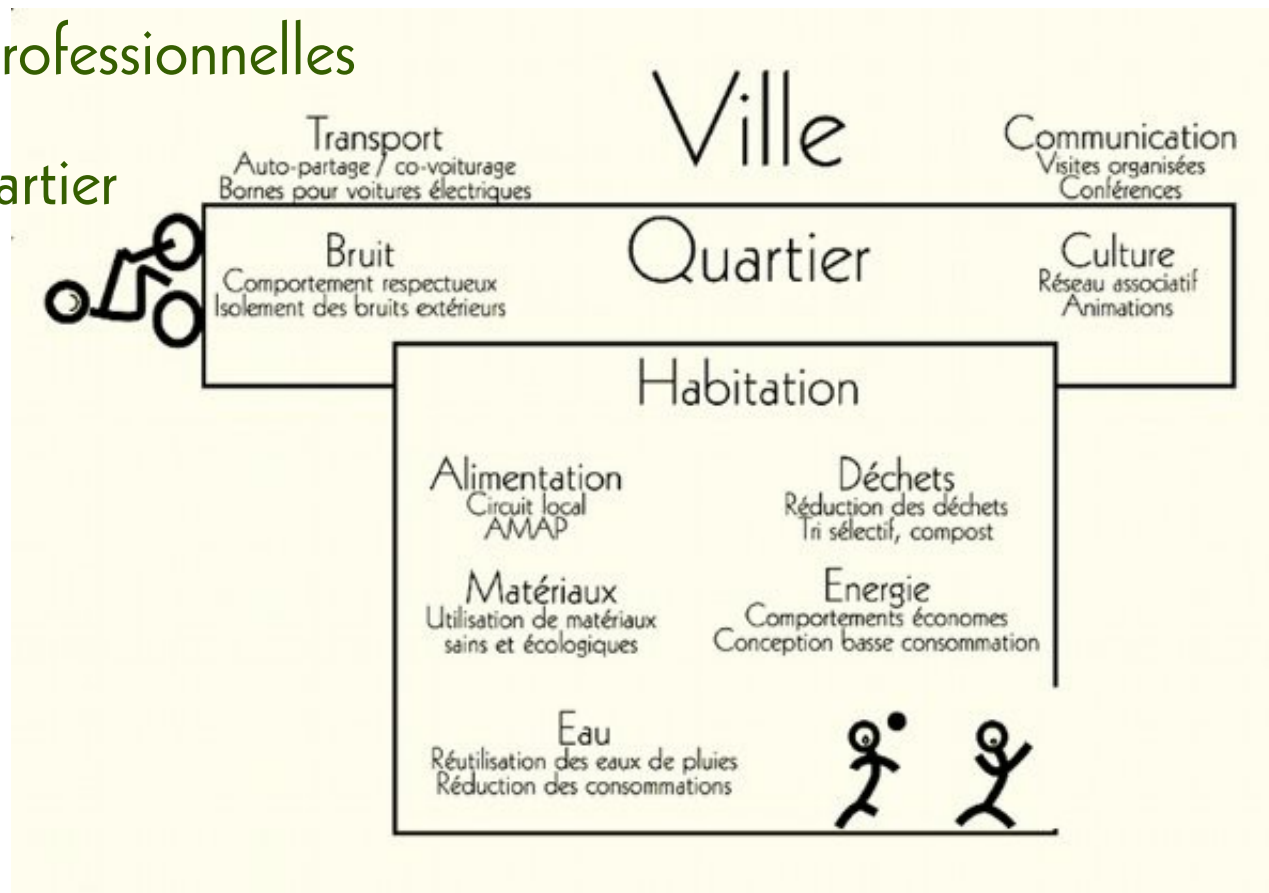


# Le projet (suite)

Partage d'espaces communs, locaux d'activités et services

Locaux d'activités professionnelles

Ouverture sur le quartier



# Les Coopératives d'Habitants

H'Nord est accompagnée par l'association HABICOOP qui fédère les projets nationaux et apporte un soutien sur les questions juridiques et financières

## Les principes

Plus que locataires : collectivement propriétaires

Démocratie et transparence

Un autre rapport au patrimoine

Un projet de voisinage



## Évolution du cadre juridique



# Les lieux

Situés dans la partie sud-ouest de l'îlot Dupaty

Traversés par la nouvelle voie



'nord

Présentation Maison Écocityenne du 20 avril 2013

# Les lieux (suite)

Friche urbaine reprise par la végétation

D'anciens chais significatifs de l'architecture portuaire à réhabiliter

Des bâtiments en ruine ou à démolir

Deux caves voûtées semi-enterrées





# Le programme

## Les logements

24 logements appartenant à la coopérative

12 logements appartenant au bailleur social

## Les services à caractère résidentiel

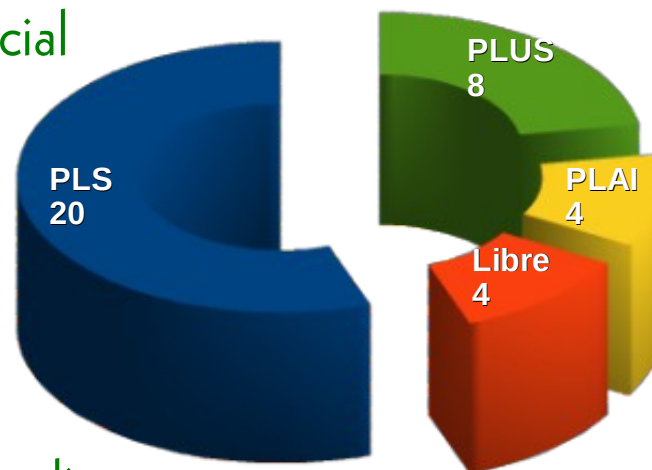
5 studios pour personnes âgées

Salle commune pour personnes âgées

5 chambres pour jeunes travailleurs ou étudiants

Cuisine collective pour jeunes

## Locaux à caractères économique et professionnel

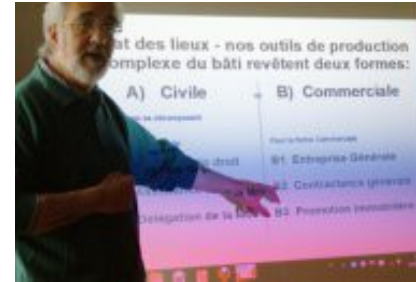


# L'atelier Participatif d'Architecture

## Formation

Vocabulaire architectural

Maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'oeuvre, ...



## Inventaire

Patrimonial



Évaluation de la nature et du volume des déchets

Végétation



Relevé dimensionnel



# L'Atelier Participatif d'Architecture

## Le résultat



'nord

Présentation Maison Écocitoyenne du 20 avril 2013

Diapo 11/13

# Nos partenaires

La Mairie de Bordeaux



La Communauté Urbaine de Bordeaux



Le Conseil Régional



Le bailleur SNI/Coligny



Habicoop



# Contacts

Site internet: <http://hnord.org>

Courriel: [contact@hnord.org](mailto:contact@hnord.org)