



Rapport d'activité de l'association Hnord Janvier 2008 – Décembre 2008

Présenté en AG ordinaire du 3 février 2009

Les activités de l'association Hnord au cours de l'année écoulée ont été centrées sur :

- la définition du programme du futur écoquartier,
- l'organisation des rencontres nationales des coopératives d'habitants,
- la construction de relations avec les pouvoirs publics,
- la communication et l'information autour de notre projet,
- le montage d'une SCI d'acquisition du foncier,
- le fonctionnement de l'association.

Définition du programme du futur écoquartier

A l'initiative de la commission « programme », de nombreuses réunions de validation point à point du programme proposé ont eu lieu au printemps. Elles ont permis d'aboutir, fin décembre, à un document relativement abouti, organisé en quatre parties :

- Le principe général d'organisation des espaces,
- Les éléments de programme validés lors des réunions du printemps, présentant les objectifs environnementaux, les locaux et services internes, les locaux et services ouverts sur le quartier,
- Le récapitulatif des surfaces représentées par ces éléments de programme,
- Le programme des habitations.

L'analyse d'ensemble du programme montre une surface importante accordée aux locaux et services internes, qu'il convient de discuter. Une dernière étape de validation du programme consistera à revenir sur l'analyse d'ensemble des propositions formulées.

Organisation des rencontres nationales d'Habicoop

Hnord et Habicoop ont organisé, du 10 au 12 Octobre 2008 à Cap Sciences, les 3èmes rencontres nationales des coopératives d'habitants. Ces rencontres ont rassemblé environ soixante dix personnes, en provenance d'une quarantaine de projets en France ainsi que plusieurs experts universitaires et diverses personnes ayant eu une expérience significative sur le sujet à l'étranger. Ces rencontres nous ont permis de recevoir le soutien appuyé d'Alain Juppé et de la Mairie, ainsi que de la CUB. La couverture médiatique de l'évènement a été très importante (voir l'ensemble de la revue de presse) , avec notamment les éléments suivants :

- Grand article dans Sud-Ouest
- Deux dépêches AFP, dont une reprise dans le Moniteur
- Un article dans 20 minutes Bordeaux
- Une interview dans France Bleue Gironde
- Un article dans La Croix.

Ces rencontres nous ont permis d'avancer significativement sur le montage juridique des coopératives, même s'il reste encore de nombreuses zones d'ombre. Elles nous ont permis d'identifier trois obstacles juridiques essentiels. Nous avons cherché à les lever, en profitant de l'examen du projet de loi sur le logement au Parlement, en faisant porter trois amendements à cette loi. Ce travail, réalisé en collaboration avec Habicoop, a été soutenu par Chantal Bourragué, Députée de la 1ère circonscription de la Gironde, par Alain Juppé et par Vincent Feltesse. L'examen du projet de loi n'étant pas encore réalisé par

l'Assemblée Nationale, nous n'en connaissons pas l'issue.

Le compte rendu de la 3ème rencontre nationale se trouve sur le site internet d'Habicoop :
<http://www.habicoop.fr/spip.php?article168>

Activités de communication

La communication a été dense cette année encore, particulièrement au 1er semestre. Elle a consisté à faire connaître notre projet

- Au grand public, lors d'une soirée à l'Utopia sur le thème des Castors ou d'une interview sur France Inter à une heure de grande écoute (« CO2 mon amour »)
- A des associations étrangères centrées sur la vigilance citoyenne architecturale : visite de l'ARAU bruxelloise en Mai dernier.
- Auprès des élus, particulièrement pendant la campagne des Municipales à Bordeaux
- Auprès de la presse, des élus et des habitants du quartier lors des rencontres nationales des coopératives d'habitants : organisation d'une conférence de presse et d'une demie-journée d'accueil des habitants (150 participants environ).

Nous avons également candidaté à l'appel à projet « ensemble pour gérer le territoire » de la Fondation de France. Celle-ci a jugé notre projet très intéressant mais ne l'a pas retenu lors de l'étape d'examen final.

Le site internet est maintenant très fonctionnel. Il reçoit désormais environ 4000 visites par mois et contribue ainsi à notre large visibilité.

La presse a également été au rendez-vous avec de nombreux articles tout au long de l'année et des émissions de radio (voir la revue de presse).

De nombreux outils de communications ont été réalisés (dossier de présentation de l'association, invitation aux différents temps de rencontres, présentation succincte du projet,...)

Relations avec nos partenaires pouvoirs publics

L'année écoulée a été marquée par le nœud de relations fortes avec les pouvoirs publics locaux, Mairie en tête. Après plusieurs rencontres au printemps avec Mme Anne Walryck (Délégation au Développement Durable) et M Patrick Guével (Secrétariat Général) ou avec M Laurent Le Maître (Direction de l'urbanisme), celle-ci nous a reçu fin août en compagnie de Mme Walryck et Touton. Cette rencontre a été décisive pour marquer l'engagement de la Mairie (fourniture de plaquettes de communication, subvention de 5000€ accordée, suggestion de relations avec la CUB). Le soutien de la Mairie à notre projet a été ré-affirmé lors des rencontres d'Habicoop en Octobre.

Vincent Feltesse et Alain Lorgeoux (pôle aménagement urbain) de la CUB ont été rencontrés en décembre. Leur soutien à notre projet est manifeste et un grand intérêt est apporté au statut de coopérative d'habitants.

Ces relations relativement intenses devraient permettre d'installer le comité de pilotage de l'écoquartier au printemps 2009, en associant la Mairie, la CUB et Hnord.

Montage d'une SCI d'acquisition du foncier

Une SCI, intitulée « les terres d'Hnord », à caractère coopératif (un coopérateur = une voix) a été montée lors de l'automne 2008. Ses statuts n'ont pas encore été déposés en Préfecture. Son objectif est de fournir un outil pour réserver des parcelles de terrain dans l'emplacement futur de l'écoquartier, en signant des sous-seing avec les actuels propriétaires.

Fonctionnement de l'association

L'année 2008 a vu se maintenir une réunion mensuelle de travail, ouverte à tous les adhérents et aux personnes curieuses de découvrir l'association. Les différentes commissions ont également travaillé tout au long de l'année avec des réunions régulières.

Sur le plan interne à l'association, une volonté de rendre encore plus autonomes les commissions de travail a été formulée et approuvée. Chaque commission est donc responsable de son programme d'avancement et des moyens qui lui semblent appropriés. Lors de l'année écoulée, les commissions suivantes ont fonctionné :

- Communication,
- Programmation,
- Finance et Juridique,
- Organisation des 3ème rencontres nationales des coopératives d'habitants.

Revue de presse