



## Rapport d'activité de l'association Hnord

Janvier 2010 – Décembre 2010

Présenté en AG ordinaire du 2 avril 2011

Le rapport d'orientation adopté en mars 2009 proposait 5 axes de travail, base de ce rapport d'activité.

### 1 - Continuer à travailler sur notre organisation interne

#### Réunions

Les règles adoptées pour le fonctionnement des réunions et leur compte-rendu, ont été respectées.

Cela représente une activité dense avec 25 adhérents dont 19 qui participent aux réunions.

- 11 plénières avec 11 à 17 personnes présentes
- Le We traditionnel, à Brantôme.
- L'AG 2009, le 13 mars 2010 à 15h
- Atelier juridique le 13 février 14h-18h
- Atelier Communication NonViolente Mardi 20 avril en soirée
- Formation sur l'intranet et la gestion des imels, le 24 juin en soirée
- Plénière spéciale « adoption programme » le Mardi 8 Juin en soirée
- Plénière particulière « Statuts » le lundi 28 Juin en soirée

Mais également de nombreuses réunions des différentes commissions (juridique-foncier-financier, communication, pilotage).

#### Accueils des nouveaux

Les nouveaux sont accueillis selon un protocole qui semble fonctionner avec clarté, rigueur, et une certaine souplesse : les nouveaux sont encadrés, peuvent participer sans que les réunions en soient alourdies et ralenties.

L'année 2010 aura vu l'organisation de 4 accueils collectifs de nouveaux soit 17 personnes au total

- 4 personnes ont adhéré
- 3 sont en voie d'adhésion
- 3 personnes sont en parrainage
- 7 personnes n'ont pas donné suite

Cela représente un indicateur positif de la mise en place de ce processus, demandant nettement moins d'énergies et ayant facilité l'accueil et l'accompagnement des personnes intéressées par le projet Hnord.

En complément, la création d'un livret d'accueil a représenté un gros travail, et peut ainsi être remis lors de l'arrivée de chaque nouvelle personne intéressée.

En revanche, la liste des tâches à assumer, actée, n'a pas été remplie. Le partage des tâches, mais aussi des fonctions, ressort plutôt de la disponibilité et de l'intérêt de chacun que d'une répartition pré-établie. Le principe de l'abeille, active quand elle peut, prévaut pour le moment. Mais la question se posera à nouveau.

### 2 – Poursuivre l'étude du montage juridique et financier de la coopérative d'habitants

Ce travail s'est poursuivi à travers l'atelier juridique du 13 février, la participation de plusieurs d'entre nous à la réflexion d'HABICOOP (AG en avril), et la participation aux journées de l'habitat participatif à Strasbourg en décembre.

L'atelier envisagé pour produire un argumentaire du choix de la coopérative d'habitants n'a pas eu lieu

Sur le plan financier, 2 séances de travail ont été consacrées à comprendre Nostradamus.

Vues les difficultés d'acquisition du foncier, le programme a été révisé sur la base de 5000 m<sup>2</sup>, aboutissant à 38 logements (plénière du 8 juin 2010).

### 3 – Poursuivre les négociations avec un bailleur social

Aucune avancée pratique sur ce terrain. Cependant :

- la CUB ne nous accorde son soutien (lettre de Feltesse, 16/02/2010) qu'à la condition que nous réalisons 30% de logements en PLAI ou PLUS.
- la ré-écriture du projet pour 5000 m<sup>2</sup> de terrain intègre une même proportion de logements à confier à un ou des bailleurs.
- nous envisageons qu'il est possible de dissocier construction des logements et gestion des logements ; notamment, en ce qui concerne le suivi des PLAI, et les logements « habitat-jeunes ». Ce sont donc peut-être 2 ou 3 bailleurs sociaux qu'il faut associer.
- Amélioration de l'argumentaire pour le choix du bailleur social

### 4- Négocier le foncier nécessaire à notre projet

Les convoitises se sont exacerbées au sein de l'îlot, au vu des opérations urbanistiques proches et de la décision de construire la voie. Prenant en compte que le prix augmentent, H'Nord a envisagé la possibilité de réduire le projet (plénière spéciale du 8 juin).

Par son courrier de février 2010, le Président de la CUB nous a annoncé son soutien et la possibilité de nous céder 3000 m<sup>2</sup> environ. Madame Puech, ou sa remplaçante Madame Dourneau, est notre interlocutrice. Une visite de la friche a eu lieu le 8 juillet en présence d'un technicien de la CUB.

Nous avons rencontré Monsieur Fradin, avec qui il a été impossible d'instaurer un processus d'échanges de terrains et qui poursuit sa propre dynamique de promoteur immobilier.

2000 m<sup>2</sup> sont en attente et restent à trouver, négociier !!!

Mais le foncier se définit aussi par les règlements d'urbanisme. Nous avons rencontré la mairie (Mesdames Walryck et Touton, membres du comité de pilotage instauré en 2009) en juillet. Il a ensuite été impossible de rétablir le contact avec le service d'urbanisme avant janvier 2011.

Toute l'année 2010 a été freinée par la possible mise en place de l'AFUA annoncée par la mairie de Bordeaux.

### 5 – Continuer, en la révisant, notre stratégie de communication

#### Communication externe

Nous avons souhaité, pour des raisons « d'économie d'énergie », sélectionner les manifestations auxquelles nous participerions, en privilégiant l'ancrage sur le quartier.

#### Avec le tissu associatif local, nous avons participé à :

- 14 juin : Conférence sur les Eco-Quartiers en Juin à Floirac, à l'initiative de l'UPE (Université Populaire de l'Environnement).
- 8 octobre participation au débat à Utopia après le film « entre nos mains »
- 10 octobre : à Cap Sciences AlternatifA, la journée mondiale pour le climat (global word party) avec comme thème Urgence climatique-Urgence sociale : stand avec la maquette de Mélanie

#### Dans le quartier, nous avons participé à :

- 6 Mai Inauguration du « Jardin de ta sœur »
- 4 juin : AG du CSBN
- Les 25 et 26 juin : fête du collectif Bordonor
- Le Centre Social nous invite à travailler avec eux le 21-09 et le 19-10 sur les projets d'animation du quartier pour les 4

prochaines années

Nous avons eu notification en février 2010 d'une subvention du Conseil régional d'Aquitaine pour faire vivre la mémoire du quartier, dans la continuation du travail entrepris avec Bruce Milpied pour la journée du 21 novembre 2009 et en partenariat avec le Centre Social Bordeaux Nord.

La mairie a produit un livre sur « Bordeaux maritime » où le projet H'Nord n'est pas mentionné. Cela pose le problème de notre visibilité et de notre reconnaissance par les auteurs du livre.

L'année 2010 a également été marquée par la continuation de nos relations avec les collectivités locales (Mairie et CUB). Il a été relativement difficile de comprendre les positions de la Mairie, qui sont apparues contradictoires au fil de l'année (grande distance et proposition de changement de quartier début 2010 puis soutien réaffirmé au cours de l'été). La CUB nous a en revanche apporté un soutien clair par voie de lettre, notamment sur la sécurisation du foncier, puis lors d'une entrevue avec V. Feltesse. Ce soutien s'est concrétisé par de l'acquisition foncière par la CUB et la sauvegarde -a minima- du hangar aux pigeons. Le contact a été régulier avec la CUB jusqu'en novembre.

Nous avons également été approchés par le Conseil Régional pour l'aider à monter en capacité dans le domaine des coopératives d'habitants et pour participer à l'organisation d'une journée en 2011 dans le cadre des États Généraux sur le logement.

## Conclusion

2010 devait être l'année du foncier et elle a tenu son rôle. Même si nous n'avons pas la visibilité totale sur tous les enjeux autour de la parcelle de l'îlot Dupaty, les relations entamées avec la mairie, la Cub et les autres propriétaires fonciers nous ont cependant permis d'avancer notablement. Il s'agira de passer des intentions aux engagements en 2011 ...

**Approuvé à l'unanimité**